

ДОГОВОР № TS6861-080622
аренды оборудования

г. Санкт-Петербург

«08» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Т-КОМПАНИ», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Руководителя отдела продаж Ежова Михаила Юрьевича, действующего на основании доверенности № 20 от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Председателя Правления Володиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Протокола, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Предмет Договора

Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять за плату во временное владение и пользование, уборочные машины (далее – «Оборудование»), модели, количество, срок аренды и возврата, размер арендной платы и условия аренды которых согласовываются Сторонами отдельно для каждого случая аренды в Спецификациях (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Датой начала и окончания аренды считаются даты подписания Сторонами Актов приема-передачи/возврата Оборудования.

1.2. Термины:

"Арендодатель" – компания, сдающая Оборудование в аренду.

"Арендатор" – компания, фирма или лицо, берущее в аренду Оборудование от Арендодателя, включая преемников и представителей компании.

"Оборудование" – уборочное оборудование, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, которое сдается в аренду по настоящему Договору.

"Арендная ставка" – стоимость аренды, подлежащая уплате за пользование Оборудованием периодически, в размере, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

"Срок аренды" – период времени, в течение которого Арендатор осуществляет право Аренды Оборудования в соответствии с настоящим Договором.

"Место аренды" – адрес объекта Арендатора где будет эксплуатироваться Оборудование, указанный в Спецификации.

"Депозит" - денежная сумма, которая вносится одной Стороной в пользу другой Стороны в качестве обеспечения обязательства, не является авансом или задатком (обеспечительный платеж в соответствии со ст. 381.1 ГК РФ).

"Договор в его части" - взаимоотношения Сторон Договора, на условиях согласованных в Спецификации, в части отдельного Оборудования, переданного Арендодателем в аренду Арендатору и по отдельному Акту приема-передачи.

"Неправильная эксплуатация" – выход из строя узлов и механизмов Оборудования не связанных с естественным износом.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.



1.3. Прекращение/расторжение настоящего Договора в его части не прекращает действие Договора в целом.

1.4. Состояние Оборудования:

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора и на момент передачи Оборудования в аренду по Акту приема-передачи, сдаваемое в аренду Оборудование, не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц, а также прошло полную таможенную очистку в соответствии с законодательством РФ. Несоблюдение (нарушение) вышеуказанных условий является основанием для признания недействительным настоящего Договора.

1.5. Условия организации доставки Оборудования до Места аренды и возврата из аренды (при окончании срока аренды), согласовываются Сторонами в Спецификации.

1.6. Арендатор не имеет права (и не имеет права претендовать) на продажу, сдачу в залог, аренду или какое-либо иное распоряжение Оборудованием и его частями, сдачу его в субаренду и разделение права владения и пользования Оборудованием.

1.7. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования, являются собственностью Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Арендодателя от Арендатора суммы Депозита и первого платежа в соответствии с условиями оплаты аренды, указанными в Договоре, **передать Арендатору Оборудование** в технически исправном состоянии, позволяющем его эксплуатацию, о чём составляется Акт приема-передачи, и провести однократное обучение оператора работе на уборочной машине, о чем делается отметка в Акте приема-передачи.

2.1.2. Принять на себя все расходы по ремонту Оборудования в течение всего срока аренды, а также расходы по плановому техническому обслуживанию и ремонту, не связанному с поломками, произошедшими по вине Арендатора и замене расходных материалов, **в объёме, указанном в соответствующей Спецификации.**

Если Спецификацией не предусмотрено оказание той или иной услуги по сервисному обслуживанию Оборудования (несение расходов по ее оказанию), в таком случае, у Арендодателя не возникает обязательства по ее оказанию.

2.1.3. По письменной заявке – Приложение №3 (по факсу/электронной почте) Арендатора в течение 2 (Двух) рабочих дней **направить квалифицированного специалиста для проведения диагностики и ремонта Оборудования.**

2.1.4. В случае простоя арендованного Оборудования в течение более 3 (Трех) рабочих дней по причинам, за которые не отвечает Арендатор, или когда проведение ремонта по месту нахождения Оборудования невозможно, предоставить, если у Арендодателя есть такая возможность, на время ремонта подменное Оборудование за свой счёт. Если Арендодатель не располагает возможностью предоставить подменное Оборудование, то арендная плата за период ремонта (простоя) Оборудования не начисляется. В случае если поломка Оборудования произойдет из-за внешнего воздействия, либо по вине Арендатора, связанной с неправильной эксплуатацией Оборудования, то Арендодатель производит ремонт и при возможности, предоставляет замену Оборудования в срок согласованный Сторонами, но за счет Арендатора.

Арендодатель

Арендатор

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

2.1.5. **Оказывать** в период действия Договора аренды Арендатору **консультационную, информационную и техническую помощь** в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью **уплачивать арендную плату** и иные платежи в соответствии с условиями настоящего Договора и последующими письменными изменениями, дополнениями к нему.

2.2.2. **Использовать Оборудование исключительно для целей и в местах, для которых оно предназначено**; в соответствии с техническими требованиями, нормами безопасности и требованиями к эксплуатации, указанными в руководстве оператора, и эксплуатировать Оборудование персоналом, прошедшим обучение работе на поломочной машине в качестве оператора. Арендатор информирован об условиях эксплуатации: требованиях к полам, эксплуатационной температуре, регламенте проведения технического обслуживания и отвечает за любые неисправности, связанные с нарушением условий эксплуатации.

Арендодатель имеет право в любое время, после предварительного уведомления Арендатора, инспектировать Оборудование и проверять условия его использования. Арендодатель осуществляет осмотр Оборудования в рабочее время (с 9:00 до 18:00) в Месте аренды.

2.2.3. **Поддерживать Оборудование в исправном состоянии**, осуществлять ежедневное техническое обслуживание Оборудования в соответствии с инструкцией по эксплуатации и **нести возникающие в связи с эксплуатацией Оборудования расходы, не входящие в перечень услуг согласно Спецификации**, не ремонтировать Оборудование и не производить какие-либо замены частей Оборудования без согласования с Арендодателем.

2.2.4. **Принять на себя все расходы по ремонту Оборудования, вызванному поломками по вине Арендатора**, такими как:

- видимые повреждения, причиненные Оборудованию действиями Арендатора (сколы, трещины, удары, вмятины);
- нарушение условий эксплуатации;
- отсутствие расходных материалов и комплектующих Оборудования.

и иными причинами, а также **нести расходы** по сервисному обслуживанию Оборудования, **которые**, в соответствии со Спецификацией, **возлагаются на Арендатора**.

2.2.5. **Нести полную ответственность перед Арендодателем за свои действия, повлекшие утрату**, повреждение или уничтожение Оборудования и принимает на себя все расходы, вызванные утратой, повреждением, уничтожением Оборудования. Риск случайной гибели, утраты или повреждения арендованного Оборудования, переходит к Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи. Если арендуемое Оборудование в период аренды будет по вине Арендатора уничтожено или похищено, то Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об этом в течение 4 (Четырех) часов с момента происшествия и **компенсировать Арендодателю его стоимость в течение 10 (Десяти) рабочих дней** с момента выставления Арендодателем счета.

При повреждении Оборудования Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в пределах суммы, на которую понизилась стоимость Оборудования или суммы, которая будет затрачена Арендодателем на восстановление (ремонт) Оборудования.

Арендатор **Оценочная стоимость Оборудования указана в Спецификации в Акте приема-передачи.**

Арендодатель

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.



Арендатор



В случае возникновения между Сторонами спора по вопросу виновности Арендатора, каждая из Сторон имеет право привлечь к решению данного вопроса независимую организацию, наделенную полномочиями на проведение соответствующей экспертизы. Все расходы по оплате услуг эксперта несет виновная Сторона. В случае если, по условиям проведения экспертизы в привлекаемой организации, предусматривается предварительная оплата ее услуг, оплата услуг осуществляется инициатором (с последующим возмещением ее стоимости виновной стороной, если по результатам экспертизы инициатор не будет признан таковой).

2.2.6. Строго **соблюдать регламент эксплуатации аккумуляторных батарей**. При использовании гелевых АКБ продолжительность непрерывной зарядки должна составлять не менее 8 часов. При данном режиме эксплуатации общее количество заряда-разряда гелевых АКБ составит 700-800 циклов. При использовании литий-ионные АКБ не допускается длительное хранение АКБ в разряженном состоянии (1-2 суток и более). В случае выхода тягового аккумулятора из строя по причине неправильной эксплуатации или хранения, Арендатор обязан возместить стоимость этой части Оборудования и стоимость работ по замене аккумулятора.

2.2.7. Немедленно, письменно (по факсу/электронной почте) **сообщать Арендодателю о поломках Оборудования**. В случае поломки, а также, в случае если Оборудование не выполняет своих функций или нуждается в каком-либо ремонте, замене запасных частей или в плановом техническом обслуживании, Арендатор обязуется направить Арендодателю Заявку на проведение диагностики, планового технического обслуживания или ремонта. Плановое техническое обслуживание, по рекомендации завода-изготовителя, необходимо производить ежеквартально. **Отслеживать своевременность подачи Заявки обязанность Арендатора**.

В рамках осуществления планового технического обслуживания Оборудования Арендодателем производится диагностика: визуальный осмотр узлов и агрегатов Оборудования, замер остаточной емкости аккумуляторных батарей, проверка угольных щеток электродвигателей. Арендатор обязуется выполнять все полученные по результатам проведения диагностики рекомендации. В случае невыполнения данного обязательства, Арендатор несет полную ответственность за работоспособность Оборудования. **Арендатор не вправе осуществлять какое-либо сервисное обслуживание Оборудования с привлечением третьих лиц, без согласования с Арендодателем**.

2.2.8. Принять на себя ответственность и полностью освободить от ответственности Арендодателя за все претензии, требования и потери, прямо или косвенно вызванные повреждениями, травмами или убытками, причиненными третьим лицам или их имуществу в результате владения, эксплуатации, состояния, касающихся Оборудования (исключая повреждения, потери, уничтожения, травмы, вызванные небрежностью Арендодателя, его сотрудников или агентов).

2.2.9. **Эксплуатировать Оборудование только в Месте аренды**, определенном в Спецификации. Согласовывать все планируемые изменения Места аренды с Арендодателем и вносить соответствующие изменения в Спецификацию. В случае невыполнения Арендатором этого условия, последний обязан компенсировать все подтвержденные расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные Арендодателем в процессе установления местонахождения и изъятия Оборудования.

2.2.10. **Подписывать и направлять (возвращать) Арендодателю** ежемесячные Акты оказанных услуг, предоставленные Арендодателем, **в течение 3 (Трех) рабочих дней** с момента их получения (в том числе, в соответствии с условиями электронного документооборота, предусмотренными настоящим Договором).

Арендодатель _____

Арендатор _____

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

Если Арендатор не подписывает Акт или не мотивирует отказ от его подписания в течение указанного срока, то услуги признаются Сторонами оказанными и принятыми на основании одностороннего Акта.

Стороны настоящим подтверждают, что такой Акт будет считаться оформленным надлежащим образом и иметь полную юридическую силу в качестве доказательства в суде.

2.2.11. В случаях досрочного расторжения или прекращения срока аренды, **возвратить Оборудование Арендодателю** по Акту приема-передачи (возврату) **не позднее последнего дня срока аренды**. Акт приема-передачи (возврата) Оборудования должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон. В случае если Арендатор отказывается подписывать Акт возврата Оборудования и не представил мотивированных возражений по подписанию Акта, Арендодатель вправе подписать Акт в одностороннем порядке. Подписанный таким образом Акт будет считаться составленным надлежащим образом, и будет иметь полную юридическую силу. Подписание Сторонами Акта приема-передачи (возврата) Оборудования не означает, что Оборудование принято Арендодателем без замечаний, а лишь подтверждает факт возврата Оборудования из аренды и ее окончание.

2.2.12. **Возвратить Оборудование Арендодателю в чистом виде**, с пустыми и чистыми баками для грязной и чистой воды, **в технически исправном состоянии**, аналогично принятому, **с учетом нормального износа**, т.е. **обеспечить** приведение Оборудования, комплектующих и принадлежностей в порядок, обеспечивающий **возможность использовать Оборудование по назначению, передачи его в аренду без дополнительных затрат**.

2.2.13. В случае возврата Оборудования в грязном виде оплатить Арендодателю мойку Оборудования в размере 3 000 (Трех тысяч) рублей за каждую единицу.

2.2.14. В случае необходимости проведения ремонтных (восстановительных) работ, **оплатить Арендодателю их стоимость**, а именно, расходы по ремонту Оборудования, вызванному поломками по вине Арендатора, такими как:

- видимые повреждения, причиненные Оборудованию действиями Арендатора (сколы, трещины, удары, вмятины);
- нарушение условий эксплуатации;
- отсутствие расходных материалов и комплектующих Оборудования.

Диагностика и ремонт (при необходимости), осуществляются специалистами Арендодателя в оборудованной ремонтной зоне Арендодателя, **в течение 5 (Пяти) рабочих дней** с даты возврата Оборудования из аренды.

На составление Сервисного отчета, содержащего описание дефекта, объем выполненных работ, а также перечень использованных в процессе работы запасных частей, Арендодатель вызывает представителя Арендатора. При невозможности прибытия представителя Арендатора в назначенное время, Арендодатель производит ремонтные (восстановительные) работы в отсутствие представителя Арендатора.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты проведения ремонтных (восстановительных) работ, на основании Сервисного отчета, составленного сервисным инженером, Арендодатель направляет Арендатору счет для оплаты проведенных ремонтных (восстановительных) работ, счет-фактуру, акт выполненных работ, товарную накладную (на использованные во время ремонта (восстановления) запасные части).

Если в течение указанного срока Арендодатель не предъявляет Арендатору требований об оплате мойки или ремонтных (восстановительных) работ, Оборудование считается принятым Арендодателем по Акту приема-передачи (возврата) без замечаний.

Арендодатель

Арендатор

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ. ДЕПОЗИТ.

3.1. Арендатор выплачивает Арендодателю *Арендную ставку* за арендуемое Оборудование, которая *согласовывается Сторонами в Спецификации*, отдельно для каждого случая аренды, зависит от моделей, количества уборочных машин, а также срока аренды, включает в себя НДС-20% и *фиксируется в Актах приема-передачи Оборудования*.

В случае изменения ставки НДС либо введения новых налогов, подлежащих уплате Арендатором Арендодателю в связи с Договором, Арендная ставка будет изменена в части суммы НДС либо сумм новых налогов. Разница между Арендной ставкой и вновь рассчитанной Арендной ставкой будет, соответственно, возвращена Арендатору либо взыскана с Арендатора.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю Арендную ставку и иные платежи, предусмотренные Договором *с момента передачи Оборудования по Акту приема-передачи и по день подписания возвратного Акта приема-передачи включительно*. Арендные платежи осуществляются в форма предоплаты, не сопровождаются выставлением счета от Арендодателя, а производятся на основании Договора.

3.3. Арендная ставка подлежит уплате в соответствии со следующим графиком:

- Первым платежом должна быть оплачена Арендная ставка за оставшиеся дни Аренды в месяце, в котором подписывается Акт приема-передачи Оборудования, а также за следующий месяц Аренды в случае подписания Акта приема-передачи после 15 (Пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Первый платеж должен быть осуществлен Арендатором не позднее чем, *за 5 (Пять) календарных дней* до согласованной в соответствующей Спецификации даты начала аренды (передачи Оборудования в аренду и подписания Акта приема-передачи).
- В течение оставшегося Срока аренды Арендатор обязан уплачивать Арендодателю арендную плату в размере, указанном в Спецификации, ежемесячно *не позднее 28 (Двадцать восьмого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу*.

3.4. Порядок уплаты Арендной ставки и других сумм:

- Расчеты между Сторонами происходят в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо любым иным не запрещенным законом способом.
- Суммы, подлежащие уплате Арендодателю по настоящему Договору или в связи с ним, должны быть уплачены на расчетный счет Арендодателя, который указан в настоящем Договоре или который может быть дополнительно указан Арендодателем в письменном уведомлении Арендатору.
- Обязательство по оплате любого платежа по настоящему Договору считается исполненным одной Стороной, и соответствующий платеж считается полученным другой Стороной, в дату, когда сумма такого платежа была зачислена на расчетный счет получателя платежа («Дата исполнения»).
- Арендатор несет все расходы по переводу денежных средств (банковские комиссии и т.д.) до момента, когда платеж поступит на корреспондентский счет банка Арендодателя.

3.5. Арендная ставка может устанавливаться в евро либо в рублях, что согласовывается Сторонами в Спецификации фиксируется в Акте приема-передачи.

3.5.1. Если Арендная ставка устанавливается в евро:

Оплата производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

Арендодатель

Арендатор

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.



В случае увеличения курса евро более чем на 10% (Десять процентов), с даты передачи Оборудования в аренду, Арендодатель оставляет за собой право изменить Арендную ставку пропорционально произошедшему изменению курса, о чем он уведомляет Арендатора официальным письмом, отправленным электронной почтой.

3.5.2. Если Арендная ставка устанавливается в рублях:

В случае изменения общей экономической обстановки на рынке обращения аналогичного предоставленному в аренду Оборудования, Арендодатель имеет право одностороннего изменения Арендной ставки до размера арендной платы на аналогичное Оборудование, сложившееся на рынке в этот период, но не более чем на 10 % в год, о чем он уведомляет Арендатора официальным письмом, отправленным электронной почтой.

3.5.3. Уведомление об изменении Арендной ставки Арендодатель направляет Арендатору не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней. По истечении указанного срока, новый размер Арендной ставки устанавливается с первого числа следующего месяца. В случае несогласия Арендатора с изменениями, Арендатор или Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления другой Стороне. Датой расторжения будет считаться дата указанная в уведомлении.

3.6. Суммы Арендной ставки и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, должны вноситься Арендатором полностью без каких-либо взаимозачетов или встречных требований и не могут подвергаться каким-либо вычетам или удержаниям, в том числе в связи с удержанием действующих или будущих налогов, сборов, пошлин и прочих сборов/обложений, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим Договором.

3.7. **Арендатор должен оплачивать** все ремонтные, восстановительные работы, (включая запасные части, транспортировку Оборудования и другие работы, которые в соответствии с условиями Договора выполняются за его счет) **в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета Арендодателем.** Счета за ремонт и запасные части, установленные во время ремонта Оборудования, выставляются по текущим ставкам Арендодателя, действующим на период ремонта Оборудования.

3.8. Арендатор обязуется **за 5 (Пять) календарных дней** до согласованной в соответствующей Спецификации даты начала аренды (передачи Оборудования в аренду и подписания Акта приема-передачи) перечислить на расчетный счет Арендодателя **обеспечительный платеж** в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору (далее «Депозит»).

Стороны признают следующее: **Депозит не является каким-либо авансовым платежом, а лишь гарантией исполнения Арендатором любого своего обязательства**, вытекающего из настоящего Договора, в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в частности: возмещения Арендодателю ущерба, причиненного Оборудованию, а также возмещения иных сумм, в случае полного либо частичного неисполнения Арендатором в срок любого денежного обязательства по настоящему Договору.

Сумма Депозита приравнивается к размеру месячной Арендной ставки.

3.9. **В случае просрочки Арендатором внесения суммы первого платежа и депозита, Арендодатель вправе перенести дату передачи Оборудования в аренду на срок просрочки, без применения к нему мер ответственности.** Если просрочка составит более 15 (Пятнадцати) календарных дней, Арендодатель вправе пересмотреть условия предоставления Оборудования в аренду, подписав с Арендатором новую Спецификацию. При этом,

Арендодатель

Арендатор

обязанности исполнения неисполненной Спецификации у Арендодателя не возникает. О пересмотре условий аренды, Арендодатель сообщает Арендатору путем направления соответствующего уведомления (в т.ч. по средствам электронной почты).

3.10. Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе в любое время удержать из суммы Депозита суммы задолженности Арендатора по уплате Арендной ставки, любых других задолженностей Арендатора перед Арендодателем, суммы неустойки, штрафов, компенсаций и иных санкций за нарушение Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, а также суммы любого ущерба, причиненного Арендатором Оборудованию.

Арендодатель направляет Арендатору расчет удержанных сумм (с указанием НДС, где применимо) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента удержания каких-либо сумм из суммы Депозита.

3.11. В случае если, Арендодатель произвел удержание из суммы Депозита, Арендатор обязан **в течение 5 (Пяти) рабочих дней** с момента предъявления требования Арендодателем и/или выставления Арендодателем соответствующего счета перечислить Арендодателю необходимую сумму для восстановления суммы Депозита.

3.12. За исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, в случае прекращения/расторжения настоящего Договора в целом, либо в его части, Арендодатель обязан в течение 14 (Четырнадцати) дней с даты прекращения/расторжения настоящего Договора в целом, либо в его части, и возврата Арендатором Оборудования по Акту приема-передачи (возврату), на основании письменного обращения (требования) Арендатора, вернуть Арендатору сумму Депозита после удержания из него всех сумм, причитающихся Арендодателю по настоящему Договору.

3.13. Депозит находится у Арендодателя в качестве обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору без начисления процентов.

3.14. Любые платежи, полученные Арендодателем от Арендатора по настоящему Договору, вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором, в первую очередь направляются Арендодателем на пополнение суммы Депозита в случае ее уменьшения.

3.15. На основании письменного заявления Арендатора Депозит/часть Депозита может быть зачтена Арендодателем в качестве арендной платы и/или иных платежей по настоящему Договору.

3.16. Стороны осуществляют **сверку расчетов** по запросу любой из Сторон, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения запроса, но в любом случае не реже, чем один раз в квартал, **не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.**

По истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней Акт сверки должен быть рассмотрен, подписан и направлен инициатору сверки (в том числе, в соответствии с условиями электронного документооборота, предусмотренными настоящим Договором). При наличии расхождений в суммах к Акту сверки прилагается протокол разногласий. Акт сверки с протоколом разногласий считается несогласованным до урегулирования разногласий. Стороны обязаны принять все меры по согласованию расчетов. В случае, если какая либо Сторона оставляет Акт сверки, протокол разногласий к нему или Акт сверки без разногласий без ответа в течение 30 (Тридцати) календарных дней или уклоняется от сверки расчетов, она обязана по требованию второй Стороны уплатить штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей. В данном случае Акт сверки считается согласованным в одностороннем порядке.

Арендодатель



Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

Арендатор



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в форме документально подтвержденного реального ущерба. Размер реального ущерба, возмещаемого Арендодателем Арендатору, в любом случае не может превышать 100% стоимости одного календарного дня аренды Оборудования за каждый день нарушения обязательств.

4.2. При задержке Арендатором осуществления платежей по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь, платежей по восстановлению суммы Депозита, Арендодатель оставляет за собой право начислить и предъявить к оплате Арендатору, а Арендатор обязуется оплатить, пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от просроченных к оплате денежных средств за каждый календарный день задержки, вплоть до момента исполнения Арендатором своих обязательств, на основании претензии направленной Арендатору Арендодателем с приложением к нему счета.

4.3. В случае досрочного одностороннего отказа Арендатора от исполнения настоящего Договора в целом (при наличии действующей аренды), либо в его части, либо расторжения Договора в целом (при наличии действующей аренды), либо в его части по инициативе Арендодателя вследствие виновных действий Арендатора, Арендодатель оставляет за собой право начислить и предъявить к оплате Арендатору, а Арендатор, в течение 5 (Пять) рабочих дней обязуется уплатить компенсацию (штраф) за досрочное расторжение в размере равном Арендной ставке за один месяц, установленной для Оборудования, аренда которого досрочно прекращена.

4.4. В случае нарушения Арендатором своих обязательств по возврату Оборудования, Арендодатель вправе потребовать с Арендатора, а Арендатор, в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней обязан оплатить штраф в размере, эквивалентном 30% (Тридцати процентам) от стоимости невозвращенного/несвоевременно возвращенного Оборудования.

Оценочная стоимость Оборудования указана в Актах приема-передачи Оборудования.

4.5. В случае несвоевременного возврата Оборудования Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время просрочки в двойном размере.

4.6. Во избежание сомнений и недоразумений, любая задержка и передачи Арендатором Арендодателю Оборудования, включая отказ Арендатора от подписания Акта приема-передачи (возврата), не будет считаться продлением Срока аренды.

4.7. Все неустойки и штрафы по Договору суммируются. Уплата пени и/или штрафа не освобождает Сторону, нарушившую обязательства по Договору от их исполнения в натуре.

4.8. Стороны пришли к соглашению, что проценты, предусмотренные ст.317.1 Гражданского кодекса РФ по настоящему Договору не начисляются и не выплачиваются.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения и прочих природных стихийных бедствий, а также войны или военных действий, которые начались после заключения Договора, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение. Сторона обязана уведомить

Арендодатель _____

Арендатор _____

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.



другую Сторону не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента их наступления. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.2. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов в Российской Федерации.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (Одного) месяца, то каждая из Сторон будет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права потребовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 1 (Один) год, в части исполнения Сторонами своих обязательств, до полного их исполнения.

6.2. Если ни одна из Сторон, за 20 (Двадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, не заявит о его прекращении, Договор, считается продленным на неопределенный срок до его прекращения по обоюдному согласованию Сторон либо по инициативе заинтересованной Стороны с предупреждением другой Стороны не менее чем, за 20 (Двадцать) календарных дней до даты расторжения, при условии урегулирования всех взаиморасчетов к моменту прекращения действия Договора.

6.3. Датой начала и окончания Аренды Оборудования считается дата подписания Сторонами Актов приема-передачи Оборудования.

6.4. *Арендатор в одностороннем порядке* без обращения в суд имеет право немедленно расторгнуть Договор в целом, либо в его части, путем направления уведомления Арендодателю, без возмещения Арендодателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств:

- В случае, когда Оборудование не передано Арендатору в указанный в Спецификации срок, а в случае, если в Спецификации такой срок не указан - в разумный срок с даты ее подписания, Арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает Арендодатель, потребовать расторжения Договора в целом, либо в его части. О расторжении настоящего Договора в целом, либо в его части Арендатор обязан известить Арендодателя в письменной форме.

- В случае, когда переданное Арендатору Оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при подписании Спецификации, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Оборудования или проверки его исправности при принятии его в аренду и при этом Арендодатель не совершает действий, направленных на устранение выявленных недостатков.

6.5. *Арендодатель в одностороннем порядке* без обращения в суд имеет право немедленно расторгнуть Договор в целом, либо в его части, путем направления уведомления Арендатору, без возмещения Арендатору каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления любого из следующих обстоятельств:

Арендодатель



[Handwritten signature]

Арендатор



Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

- В случае, когда Арендатор нарушает сроки, т.е. задерживает арендную плату или другие платежи по настоящему Договору более чем, на 15 (Пятнадцать) календарных дней против установленных сроков платежа.

- При неоднократных нарушениях Арендатором своих обязательств, предусмотренных Договором и в случае, если нарушение, которое может быть исправлено, не исправляется в течение 15 (Пятнадцать) календарных дней после получения письменного требования об этом Арендодателя.

- В случае, когда Арендатор использует Оборудование в целях, не предусмотренных настоящим Договором или, использует его, не учитывая технические требования к эксплуатации и рекомендации Арендодателя по проведению ремонтных работ.

В данных случаях, датой расторжения будет считаться *дата, указанная в Уведомлении*.

6.6. В случаях, расторжения Договора в целом, либо в его части по инициативе Арендодателя, вследствие виновных действий Арендатора Арендодатель может без предварительного уведомления Арендатора осуществить любую или все нижеперечисленные меры:

- Письменным уведомлением обязать Арендатора в срок, указанный в соответствующем требовании от Арендодателя доставить Оборудование по адресу указанному Арендодателем в требовании и сдать его по Акту. Все риски и расходы по такой перевозке исключительно до склада Арендодателя, берет на себя Арендатор;

- В случае если, Арендатор не обеспечит доставку Оборудования, Арендодатель имеет право вступить во владение Оборудования и осуществить перевозку за счет Арендатора, возложив на него также ответственность за все риски, связанные с перевозкой;

- Уполномоченные Арендодателем лица вправе входить на территорию/в помещение (Место аренды)), где находится Оборудование, для осуществления своего права вывоза Оборудования.

6.7. О своем желании в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в целом, либо в его части, Сторона, намеренная расторгнуть Договор в целом, либо в его части, должна письменно уведомить другую Сторону не позднее чем, *за 20 (Двадцать) дней* до предполагаемой даты отказа от исполнения настоящего Договора в целом, либо в его части, в том числе, посредством электронной почты.

6.8. При расторжении настоящего Договора в целом, либо в его части, Арендатор обязуется за свой счет доставить (возвратить) арендованное Оборудование на склад Арендодателя в рабочее время по адресу:

- 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Автобусная, дом 7, Литера Б, комната 1 или
- 121354, г. Москва, ул. Дорогобужская, д. 14, стр. 6, пом. 317,

либо уведомить Арендодателя письменно (по электронной почте) о необходимости вывезти Оборудование силами Арендодателя *не менее чем, за 20 (Двадцать) дней* до даты прекращения действия Договора в целом, либо в его части, с указанием времени, места передачи Оборудования, а также при условии оплаты вывоза в сумме 1 200 (Одна тысяча двести) рублей за каждую единицу Оборудования на расчетный счет Арендодателя.

6.9. В случае невозвращения арендованного Оборудования более 30 (Тридцати) дней с момента расторжения / прекращения Договора в целом, либо в его части, Арендодатель вправе отказаться от требования возврата имущества в натуре и потребовать, а Арендатор обязуется в срок не более 45 (Сорока пять) дней с даты расторжения / прекращения Договора в целом, либо в его части, оплатить стоимость Оборудования, при этом стоимость рассчитывается

Арендодатель _____

Арендатор _____

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

равной цене Оборудования на дату приемки его в аренду. Оценочная стоимость Оборудования указана в Спецификации и Акте приема-передачи.

6.10. В случае *если, в рамках настоящего Договора нет действующей/действующей аренды* (аренда по подписанным ранее Спецификациям прекращена, Оборудование возвращено) *любая из Сторон*, без применения к ней мер ответственности, *вправе в одностороннем порядке* без обращения в суд *расторгнуть Договор* в целом, путем направления уведомления другой Стороне.

Датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении. Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения ранее взятых на себя обязательств по Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями (при наличии).

7.2. Если уполномоченными органами Арендатора принято решение о ликвидации, реструктуризации или реорганизации Арендатора, или если в суд подано заявление о признании Арендатора банкротом, то Арендатор обязан уведомить Арендодателя о наступлении таких обстоятельств в течение 3 (Трех) дней, следующих за днем, когда Арендатору стало известно о наступлении подобных обстоятельств.

7.3. Стороны принимают меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, касающиеся исполнения условий настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров. В случае не достижения соглашения заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) дней со дня получения претензии.

7.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Стороны пришли к соглашению, что содержание Договора, а также сведения и информация, переданные каждой из Сторон другой Стороне при исполнении Договора, составляют коммерческую тайну Стороны, которая передала такую информацию.

Под конфиденциальной информацией понимается любая информация (в том числе о факте заключения Договора, его содержании, цене и других существенных условиях, содержащая персональные данные работников Сторон), документация, передаваемая Арендатору в письменном, устном виде, на любых материальных носителях, в том числе без отметки о конфиденциальности (грифа коонофиденциальности). Стороны не вправе использовать, передавать, предоставлять или разглашать конфиденциальную информацию в любых иных целях, кроме как исполнение обязательств по Договору. Арендатор ~~обязан не разглашать~~

Арендодатель _____

Арендатор _____

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

данную конфиденциальную информацию без согласия Арендодателя в течение срока действия Договора, а также в течение одного года по прекращении его действия. Сторона, использовавшая конфиденциальную информацию в не предусмотренных Договором целях, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

При получении требования органа государственной власти о предоставлении конфиденциальной информации Сторона обязана в течение одного рабочего дня письменно уведомить другую Сторону. В случае нарушения Арендатором условия конфиденциальности, последний обязан возместить Арендодателю реальный ущерб, нанесенный его действиями.

7.7. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных, предоставленных Арендодателю для целей исполнения Договора в любой форме на любом носителе (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), с использованием и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение). В случае предоставления персональных данных работников Арендатора и иных третьих лиц, Арендатор гарантирует наличие согласия на обработку персональных данных указанных лиц самостоятельно несет ответственность за обеспечение требований по защите персональных данных согласно действующему законодательству РФ. Арендатор вправе в любой момент отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления соответствующего требования на адрес Арендодателя.

7.8. Арендатор не вправе без согласования Арендодателя передавать свои обязательства по Договору третьей стороне.

7.9. Уведомления, извещения, требования, запросы и иные сообщения (далее – «уведомления»), направляемые Сторонами друг другу в связи с Договором, должны быть составлены в письменной форме, подписаны соответствующей Стороной или от ее имени и переданы либо лично (с курьером), либо заказным (или ценным) письмом по приведенным ниже адресам (телефонам) Сторон, которые могут быть изменены на другой адрес путем направления уведомления, Стороной, чей адрес изменяется, другой Стороне.

7.10. Стороны пришли к соглашению, что для более быстрой передачи информации, касающейся Договора, в том числе, письма, уведомления, претензии, а также иная информация и документация, касающаяся исполнения условий настоящего Договора, переданные по электронно-техническим каналам связи (электронная почта) по приведенным ниже адресам, имеют полную юридическую силу, принимаются Сторонами к исполнению и могут быть использованы в качестве письменных доказательств при рассмотрении споров:

Контактные данные Арендатора:

Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д. 83, стр. 2, пом. 9-Н
Внимание: Председатель Правления: Володина Анастасия Викторовна
Тел.
e-mail:

Контактные данные Арендодателя:

Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, а/я 840
Внимание: менеджер отдела продаж Егорова Елена
М. 8 (904) 633-10-04
e-mail: e.egorova@i-co.ru

Арендодатель

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

Арендатор



При этом Стороны, не освобождаются от обязанности направить друг другу подписанные и заверенные печатью с их Стороны подлинные экземпляры документов *в течение 3 (Трех) рабочих дней* с даты подготовки документа одной Стороной или получения документа от другой Стороны.

Документы, отправленные с использованием электронной почты, имеют силу оригинала, до момента получения экземпляра документа с оригинальными подписями и печатями Сторон.

7.11. Стороны обязуются своевременно, в срок не более 3 (Трех) рабочих дней информировать друг друга об изменении своих адресов, контактных номеров, банковских реквизитов и иных данных, необходимых для исполнения обязательств по Договору. Несвоевременное сообщение другой Стороне об указанных изменениях освобождает последнюю от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательства, если оно явилось следствием несвоевременного сообщения.

7.12. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.13. Нумерация, расположение и названия статей настоящего Договора даны лишь для удобства его прочтения и не влияют на его толкование.

7.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Т-КОМПАНИ»
197375, г. Санкт-Петербург, ул. Автобусная,
дом 7, Литера Б, Комната № 1
ОГРН: 1127847336671
ИНН: 7810873655
КПП: 781401001
ОКПО: 09654105
Расч./сч. № 40702810139800000699
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)
г. Санкт-Петербург
Корр./сч. № 30101810200000000704
БИК: 044030704

АРЕНДАТОР:

ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ»
199106, г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО,
д. 83, стр. 2, пом. 9-Н
ОГРН: 1207800062986
ИНН: 7801683070
КПП: 780101001
ОКПО: 44284441
Расч./сч. № 40703810455000003284
ПАО Сбербанк
Корр./сч. № 30101810500000000653
БИК: 044030653

Руководитель отдела продаж


/Ежов М.Ю./
М.П.



Арендодатель

Договор № TS6861-080622 от 08 июня 2022 г.

Председатель Правления


/Володина А.В./
М.П.



Арендатор



СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1
от «08» июня 2022 года.

ООО «Т-КОМПАНИ», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ», именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, являясь сторонами по Договору аренды оборудования № TS6861-080622 от «08» июня 2022 г., согласовали следующие условия предоставления в аренду уборочных машин Теннант.

Наименование, модель	Серийный номер	Кол-во	Сервисный пакет	Срок аренды, мес.	Ежемесячная арендная ставка за ед., руб., в т.ч. НДС	Оценочная стоимость за ед., руб., (на дату начала аренды) в т.ч. НДС
Поломочная машина Теннант ТЗ	ТЗ-50Д U37845	1	станд	12	28000,00	380 000,00
Итого:					28000,00	
В т.ч. НДС - 20%						

Предположительный период аренды: с 11.07.2022 г по 11.07.2023 г

При подписании Сторонами Акта приема-передачи Оборудования в иную дату, чем согласована в Спецификации, датой начала аренды будет считаться дата подписания Акта приема-передачи.

Срок внесения депозита и первого платежа: За 5 (Пять) календарных дней до согласованной в Спецификации даты начала аренды.

В случае просрочки Арендатором внесения суммы первого платежа и депозита, Арендодатель вправе перенести дату передачи Оборудования в аренду на срок просрочки, без применения к нему мер ответственности. Если просрочка составит более 15 (Пятнадцати) календарных дней, Арендодатель вправе пересмотреть условия предоставления Оборудования в аренду, подписав с Арендатором новую Спецификацию. При этом, обязанности исполнения неисполненной Спецификации у Арендодателя не возникает. О пересмотре условий аренды, Арендодатель сообщает Арендатору путем направления соответствующего уведомления (в т.ч. по средствам электронной почты).

Передача Оборудования в аренду: В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Арендодателя суммы Депозита и первого платежа.

Место аренды: 199106, г. Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д. 83, стр. 2.

Доставка и возврат Оборудования:

Организация доставки Оборудования до Места аренды и возврат Оборудования осуществляется силами и за счет Арендатора.

Арендодатель



Арендатор

Организация доставки Оборудования до Места аренды и возврат Оборудования осуществляется силами и за счет Арендодателя.

Предоставляемые Арендодателем услуги, входящие в стоимость аренды:

Сервисный пакет	Услуги, включенные в пакет
Стандартный	С заменой расходных деталей (моющие щётки, скребки, ролики) не чаще 1-го раза в квартал + всех деталей, вышедших из строя в результате естественного износа в период действия договора.

Стоимость работ по ремонту и диагностике Оборудования, не входящих в выбранный сервисный пакет, определяется исходя из тарифной ставки часа работы специалиста Исполнителя, которая составляет 1 300,00 руб., без учета НДС и рассчитывается по фактическому времени работы (с округлением до 0,5 часа в большую сторону). Минимальный объем работ за 1 выезд составляет 1 час.
НДС предъявляется дополнительно к стоимости работ (услуг) по ставке, установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

Стоимость выезда специалиста Исполнителя в черте города для проведения ТО и ремонта Оборудования, составляет 1 300,00 руб., без учета НДС. Стоимость выезда специалиста Исполнителя для Клиентов, находящихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и для Москвы и Московской области за пределы КАД и МКАД соответственно рассчитывается исходя из 25,00 руб., без учета НДС, за 1 км. Стоимость выезда специалиста Исполнителя для Клиентов из других регионов РФ может быть иной и регламентироваться дополнительным соглашением.
НДС предъявляется дополнительно к стоимости работ (услуг) по ставке, установленной п.3 ст. 164 НК РФ.

При выезде специалиста Исполнителя для одновременного ремонта нескольких единиц Оборудования по соответствующим Заявкам Клиента, находящихся по одному адресу, оплата происходит как за один выезд.

В случае если, в Заявке по инициативе Клиента указано и согласовано время прибытия специалиста и проведения работ по Договору после 18:00, стоимость выезда и выполненных работ (услуг) рассчитывается с повышающим коэффициентом 1,5.

В случае если в Заявке по инициативе Клиента указано и согласовано время прибытия специалиста и проведения работ в выходные или праздничные дни, стоимость выезда и работ рассчитывается с повышающим коэффициентом 2,0.

Настоящая Спецификация составлена в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора аренды оборудования № TS6861-080622 от «08» июня 2022 г..

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Руководитель отдела продаж

Председатель Правления

М.П.

/Ежов М.Ю./

М.П.

/Володина А.В./

Арендодатель

Арендатор